

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουνίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **107**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Προσωρινή Κατάληψη Εκτάσεων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του ΜΕΤΡΟ Επέκταση Γραμμής 3 Τμήμα «ΧΑΪΔΑΡΙ -ΠΕΙΡΑΙΑΣ» στο Σταθμό «Νίκαια» - Προσβάσεις 2 και 3.

2 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του έργου «Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' Ιεράπετρας».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΟΥ/577 (1)

Προσωρινή Κατάληψη Εκτάσεων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του ΜΕΤΡΟ Επέκταση Γραμμής 3 Τμήμα «ΧΑΪΔΑΡΙ -ΠΕΙΡΑΙΑΣ» στο Σταθμό «Νίκαια» - Προσβάσεις 2 και 3.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4320/2015 (ΦΕΚ 29 Α΄/19-03-2015) και ισχύει.

2. Του Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112 Α΄/18.07.1991), όπως σήμερα ισχύει, περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα το δέκατο άρθρο αυτού που αφορά σε «Απαλλοτριώσεις ιδιοκτησιών».

3. Της απόφασης Δ16/010/70/Γ/30-1-1992 (ΦΕΚ 74/07-02-1992) Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.».

4. Του Π.δ. 109/2014 (ΦΕΚ 176Α΄/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

5. Του Π.δ. 70/2015 (Φ.Ε.Κ. 114 Α΄/22-09-2015) «Ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Τροφίμων....» και ειδικότερα του Άρθρου 3 αυτού, που αφορά στην ανασύσταση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Του Π.δ. 73/2015 (Φ.Ε.Κ. 116Α΄/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών, Υφυπουργών».

Και αφού λάβαμε υπόψη:

• Τη με αρ. πρωτ. 1350 (β) / 21-01-2016 απόφαση του Δ.Σ. της «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» με την οποία προτείνεται η έκδοση Υπουργικής απόφασης για την Προσωρινή κατάληψη των τμημάτων των προσβάσεων 2 και 3 του Σταθμού «Νίκαια», όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο, που θα χρησιμοποιηθούν ως πρόσθετος εργοταξιακός χώρος για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.

• Το με αριθμό πρωτ. ALX- 56979 /04-02-2016 έγγραφο της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε" με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων με τα στοιχεία:

- (13-14-15-16-10-9-13), εμβαδού Ε= 64,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Καρακουλουξή του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη, πλησίον της συμβολής της με την οδό Παναγή Τσαλδάρη, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου φέρονται να είναι ο Δήμος Νίκαιας -Αγ. Ι. Ρέντη κ.α.

- (1-2-3-4-5-6-1), εμβαδού Ε= 35,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη , πλησίον της συμβολής της με την οδό Ηλιουπόλεως, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου φέρονται να είναι ο Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη κ.α.

Και επειδή:

1. Η δυνατότητα προσωρινής κατάληψης εκτάσεων για την εκτέλεση των έργων της «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» προβλέπεται από το Ν.1955/1991 (ΦΕΚ 112Α΄/18-07-1991), όπως αυτός ισχύει σήμερα.

2. Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη εκτάσεων κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του έργου του ΜΕΤΡΟ Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα «ΧΑΪΔΑΡΙ-ΠΕΙΡΑΙΑΣ» και ειδικότερα για την κατασκευή των Προσβάσεων 2 και 3 του Σταθμού «Νίκαια», αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη των παρακάτω εκτάσεων:

α) (13-14-15-16-10-9-13), εμβαδού Ε=64,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Καρακουλουξή του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, πλησίον της συμβολής της με την οδό Παναγή Τσαλδάρη και

β) (1-2-3-4-5-6-1) εμβαδού Ε=35,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, πλησίον της συμβολής της με την οδό Ηλιουπόλεως.

Οι εν λόγω εκτάσεις αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων θα διαρκέσει μέχρι και την ολοκλήρωση του έργου, οπότε και θα αποδοθούν αυτές στους ιδιοκτήτες τους στην κατάσταση που βρίσκονται πριν από την κατάληψή τους. Προς τούτο η «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» οφείλει να προβεί στη καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης πριν την κατάληψη των εκτάσεων.

Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη των παραπάνω εκτάσεων θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/1991, όπως σήμερα ισχύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2016

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑ –
ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ 2 ΚΑΙ 3
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΧΩΡΟΥ
ΚΛ. 1/500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΩΡΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗ

Αριθμ. 4066 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του έργου «Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β΄ Ιεράπετρας».

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

(1) Τις διατάξεις του 16.8.1923 Ν.δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/17.07.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

(2) Τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

(3) Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης Φ/Α15/3/2226/170/2012 (ΦΕΚ 583/Β/02.03.2012) «Καθορισμός του τύπου και του περιεχόμενου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ), των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και της πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασής τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ. 6 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-06.2011)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

(4) Τις διατάξεις του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28.06.2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

(5) Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης Φ/Α/6.8/13653/1040/08-12-2014 (ΦΕΚ 3342/Β/12-12-2014) «Τροποποίηση της με αριθ. Φ/Α/6.8/4847/375/2-5-2012 (ΦΕΚ 1464/Β/3-5-2012) κοινής υπουργικής απόφασης "Περί έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β΄ Ιεράπετρας στη θέση Κρεμαστά στα διοικητικά όρια του Δήμου Ιεράπετρας της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου Κρήτης"».

(6) Τη με αρ. πρ. 106/17-01-2013 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

(7) Τη με αρ. πρ. 504/12-12-2014 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

(8) Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

(9) Την εγκύκλιο 10/2012 (Εγκ. 29829/10/12) «Αρμοδιότητα γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων / Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (ΣΥΠΟΘΑ, Θέματα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κ.α.).

(10) Τη με ημερομηνία 21-11-2013 αίτηση της «ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΑΕ» προς την Υπηρεσία μας.

(11) Το με αρ. πρ. 3495/27-11-2013 έγγραφο / διαβιβαστικό της Υπηρεσίας μας.

(12) Τη με αρ. πρ. οικ.2321/30-06-2014 (ΑΔΑ: ΩΨΑΥΟΡ1Θ-ΞΜ4) Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας έργων υποδομής ΒΙΠΑ Ιεράπετρας της Υπηρεσίας μας.

(13) Τη με πρωτ. 39/2014/26-06-2014 επιστολή της ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΑΕ προς την Υπηρεσία μας.

(14) Το με αρ. πρ. 2309/08-07-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΑΕ.

(15) Τη με πρωτ. 03/27-01-2015 αίτηση της ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΑΕ προς την Υπηρεσία μας.

(16) Το με αρ. πρ. 296/27-02-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Ηρακλείου.

(17) Το με αρ. πρ. 179/18-03-2015 έγγραφο γνωστοποίησης της δημοσιοποίησης πολεοδομικής μελέτης ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΑΕ.

(18) Τα φωτοαντίγραφα των εφημερίδων ΑΝΑΤΟΛΗ (20/3, 23/3) και ΑΥΓΗ (20/3, 21/3) με τη σχετική δημοσίευση της ανάρτησης της μελέτης.

(19) Το με ημερ. 24-03-2015 Αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Ιεράπετρας.

(20) Τη με αριθμ. 149/2015 (ΑΔΑ: 7ΚΩΨΩΡ8-ΖΕ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας.

(21) Τη με ημερ. 04-06-2015 βεβαίωση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ιεράπετρας σχετικά με την μη υποβολή ενστάσεων.

(22) Το με αρ. πρ. οικ437/05-06-2015 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ιεράπετρας, με το οποίο αποστέλλονται τα παραπάνω στοιχεία δημοσιοποίησης.

(23) Το με αρ. πρ. 2102/24-07-2015 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο διαβιβάζεται η σχετική εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

(24) Το με αρ. πρ. 25/07-08-2015 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

(25) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στο 2ο/2015 πρακτικό της συνεδρίασης της 07-08-2015 (θέμα 7ο).

(26) Το με ημερ. 20-11-2015 έγγραφο της «ΕΜΜ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΑΕ», αναδόχου της ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΑΕ, προς την Υπηρεσία μας, με το οποίο κατατίθεται τροποποιημένη πολεοδομική μελέτη.

(27) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

(28) Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και της πράξης 4 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α/06.02.2015), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' Ιεράπετρας ως εξής:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β΄ Ιεράπετρας ως εξής:

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Περιλαμβάνει

α. τον ΤΟΜΕΑ Ι με τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 9

β. τον ΤΟΜΕΑ ΙΙ με τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 28, 30 και 32

γ. τον ΤΟΜΕΑ ΙΙΙ με τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 34/36, 38, 39 και 40

δ. τον ΤΟΜΕΑ ΙΙΙ με τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 31, 33, 44 και 45

ε. τους κοινωφελείς χώρους (ΚΦ) 5, 7, 8, 12,13, 46, 47 και 48

στ. τους κοινόχρηστους χώρους (ΚΧ) 5, 10, 11, 22, 23, 25, 29, 35, 37, 41 και 43

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β΄ Ιεράπετρας ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

1. Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα καθορίζεται πρασιά πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όλων των ΟΤ του επιχειρηματικού πάρκου, καθορίζονται ως εξής:

α. ελάχιστο πρόσωπο: 18 μ.

β. κατώτατο όριο αρτιότητας: 500 τ.μ.

γ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. μέγιστος συντελεστής δόμησης: 1,2

ε. μέγιστο ύψος εγκαταστάσεων: κατά ΝΟΚ (υπέρβαση του ύψους επιτρέπεται μετά από σύμφωνη αρμοδίων υπηρεσιών βιομηχανίας, επιμελητηρίων και του φορέα διοίκησης και διαχείρισης (ΦΔΔ) του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ) που θα βεβαιώσουν την αναγκαιότητα υπέρβασης ύψους για τις λειτουργικές ανάγκες της επιχείρησης)

στ. επιβάλλεται η τήρηση απόστασης δ από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων, όπου δ ίσον 3+0,1 του ύψους του κτιρίου

Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, όπως ισχύει.

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των ΚΦ που προορίζονται για την ανέγερση κοινωφελών χώρων, καθορίζονται ως εξής:

α. για τους κοινωφελείς χώρους (ΚΦ) 05, 07, 08, 12, 13, και 46 οι όροι δόμησης που ισχύουν είναι αυτοί των οικοδομικών τετραγώνων (ΟΤ), όπως περιγράφηκαν παραπάνω

β. για τους κοινωφελείς χώρους (ΚΦ) 47 και 48, που προορίζονται για την κατασκευή γεφυροπλάστιγγας και εγκαταστάσεων ύδρευσης αντίστοιχα, θα καθοριστούν όροι και περιορισμοί δόμησης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής και την εκπόνηση ειδικής μελέτης για τις χρήσεις αυτές.

4. Καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις των κτιρίων εντός του Ε.Π. ως εξής:

(4.1) Επιτρέπεται κατά περίπτωση η εγκατάσταση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν.3982/2011 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και του άρθρου 27 του Ν.4269/2014, αναλυτικά:

α) Δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του Ν.3982/2011

β) Επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα.

γ) Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.

δ) Δραστηριότητες του Ν. 1575/1985 (ΦΕΚ 207/Α/85).

ε) Ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων.

στ) Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

ζ) Δραστηριότητες υποστηρικτές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή υπηρεσιακές μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσίες υγείας, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και μονάδες καθαρισμού αποβλήτων.

η) Δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ή και θερμικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και φυσικό αέριο, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με τις συνοδευτικές υποδομές τους (γραμμές μεταφοράς και διανομής και εγκαταστάσεις τροφοδοσίας με καύσιμα).

θ) Δραστηριότητες αγροτοκτηνοτροφίας, ιδίως μέσω θερμοκηπιακών καλλιεργειών, καθώς και υποστηρικτές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας τους, όταν τα παραγόμενα προϊόντα τους τυγχάνουν επεξεργασίας εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου από δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του παρόντος νόμου.

ι) Οι δραστηριότητες του άρθρου 27 του Ν.4269/2014:

• εκπαίδευση (μόνο τριτοβάθμια εκπαίδευση και ερευνητικά κέντρα)

• διοίκηση

• γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας

• στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων

• πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (υγρών, αερίων, καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)

• πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

• κατοικία για εργαζόμενους στο πάρκο

• ελικοδρόμιο

• εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων

(4.2) Στον ΤΟΜΕΑ Ι επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από:

α) Δραστηριότητες μέσης όχλησης που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του Ν.3982/2011,

β) Μονάδες ανακύκλωσης που δεν αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων

γ) Χρήσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του Ν.3982/2011 που δεν αποτελούν αναπόσπαστο παράρτημα της επιχείρησης.

(4-3) Στον ΤΟΜΕΑ ΙΙ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από:

α) Μονάδες ανακύκλωσης που δεν αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων

β) Χρήσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του Ν.3982/2011 που δεν αποτελούν αναπόσπαστο παράρτημα της επιχείρησης.

(4-4) Στον ΤΟΜΕΑ ΙΙΙ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τυποποίηση και αποθήκευση τροφίμων

(4-5) Στον ΤΟΜΕΑ ΙΙΙΙ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τυποποίηση και αποθήκευση τροφίμων

(4-6) Οι χρήσεις της παρ. 1.γ.ββ του άρθρου 2 του Ν.3325/2005 (αποθήκευση εύφλεκτων, διαβρωτικών, οξειδωτικών ή τοξικών ουσιών), επιτρέπονται σε όλους τους τομείς με την προϋπόθεση ότι αποτελούν αναπόσπαστο παράρτημα της επιχείρησης.

5. Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση από την οικεία εφορεία Αρχαιοτήτων, του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης (ΦΔΔ) του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ) και των υπολοίπων συναρμοδίων υπηρεσιών.

6. Οι περιορισμοί που αφορούν στην αρχαιολογία προκύπτουν από την (5) σχετική κοινή υπουργική απόφαση και την (6) σχετική απόφαση Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου.

7. Στις περιπτώσεις που δεν προβλέπεται από τη νομοθεσία αριθμός θέσεων στάθμευσης, θα πρέπει να εξασφαλιστεί κατ' ελάχιστο μια θέση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για κάθε 200 τ.μ. κτίσματος εντός του Οικοπέδου ή σε άλλο οικόπεδο, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 150 μ μετρούμενη σε νοητή ευθεία γραμμή μεταξύ των πλησιέστερων σημείων του Οικοπέδου και του χώρου στάθμευσης.

8. Στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου επιτρέπεται η κατασκευή κοινωφελών ισογείων κτιρίων με συντελεστή δόμησης 0,02 και σε απόσταση 5 μέτρα από το όριο.

9. Επιβάλλεται πυκνή φύτευση με υψηλό πράσινο στα πλαίσια της ειδικής φυτοτεχνίκής μελέτης της υπ' αριθμ. Φ/Α/6.8/4847/375 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1464/Β/2012).

10. Μέχρι την έκδοση της απόφασης με την οποία διαπιστώνεται η ολοκλήρωση των έργων υποδομής του άρθρου 53 παράγραφος 3 του Ν. 3982/2011, και η οποία επέχει άδεια λειτουργίας, αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών μέσα στα όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου, πλην εκείνων που απαιτούνται για την κατασκευή των έργων υποδομής (Διοικητικό Κέντρο, Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων, κ.λπ.) που προβλέπονται στην απόφαση έγκρισης.

11. Στους χώρους πρασίνου της πολεοδομικής μελέτης επιτρέπεται η διέλευση δικτύων τεχνικής υποδομής (ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφωνίας, ηλεκτρισμού, ευρυζωνικότητας, φυσικού αερίου, κ.λπ.) καθώς και οι απαιτούμενες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία τους (αντλιοστάσια, φρεάτια, κ.λπ.).

Άρθρο 3

1. Η προς πολεοδόμηση έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 και ημερομηνία Ιούλιος 2009, το οποίο συνοδεύει την (5) σχετική κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην (5) σχετική κοινή υπουργική απόφαση και τις (6) και (7) σχετικές αποφάσεις.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Απριλίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

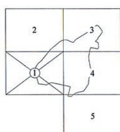
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΒΙΠΑ
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οριο χρήσεων γης
- Οριο ακάλυπτου χώρου
- Οικοδομική γραμμή
- Οριοθέτηση ρέματος ΦΕΚ 548Δ/2013
- ΟΤ 23 Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων
- II Τομέας όρων δόμησης
- Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος
- Χώρος Πρασίνου
- Κοινωφελής Χώρος
- Χώρος στάθμευσης
- Ρέμα
- Πεζοδρόμιο
- Πεζόδρομος
- Παρόδια στάθμευση
- Ειδική χρήση
- Ροή κυκλοφορίας
- όρια γεωλογικής καταλληλότητας
- ΚΠ1, ΚΠ2 Κατάλληλη υπό προυποθέσεις (Α.Π. ΟΙΚ 2321/30-6-2014) → Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
- ερειπωμένος ανώνυμος ναός
- ασβεστοκάμινα
- υπολείμματα λιθοδομής
- αλώνι

ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε
ΥΠΟΔΟΜΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΟΡΙΟ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΜΕΤΕΡΓΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕ
ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π.Μ.05 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ --
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α.Ε.

Ο εκπρόσωπος της σύμπραξης
ΛΙΑΝΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ... ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29337 ... 27 ΑΘΗΝΑ - ΤΚ 11252 ... Δ.Ο.Υ.: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ ... FAX: 2106663067
ΕΜΜ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ

Εγκρίθηκε
Για την ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ... ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ Τ.Κ. 72200 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΣΤ. ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ... ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει ... με Αριθ. Πρωτ. 4066/11-04-16
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΚΩΔΙ293 ΥΣΡ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: Π.Μ. 01-02

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

656.0-877.8/1	656.8-877.8/1
656.0-877.2/1	656.8-877.2/1
	656.8-876.6/1

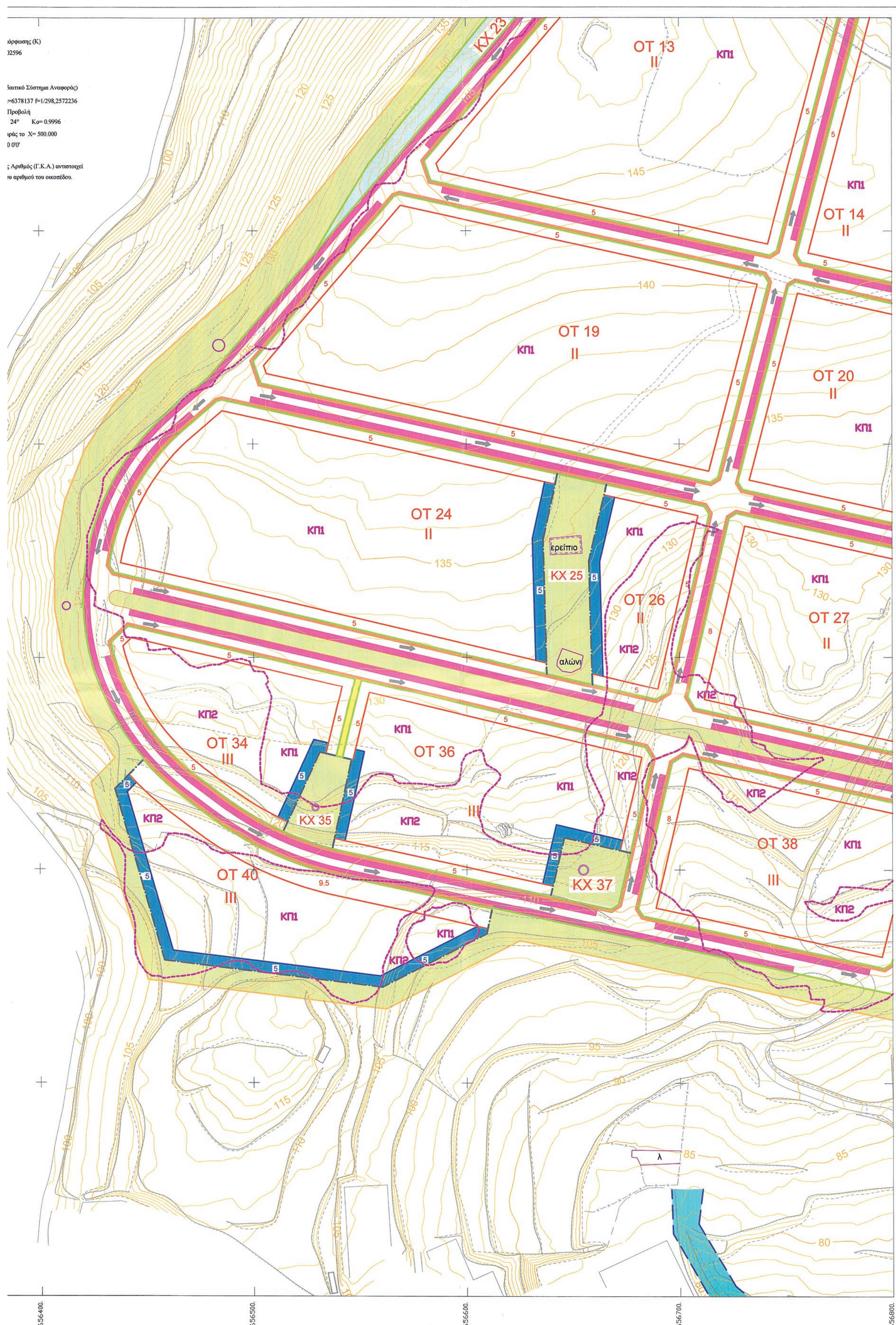
Β.Τ. Β.Μ. Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
αυξανόμενη κατα ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.002596

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298,257223
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko= 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το X= 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 0'0 0'0'
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστο
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

3877800. 3877700. 3877600. 3877500. 3877400. 3877300. 3877200.
656300. 656400.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΚΧ 23
ΟΤ 13
II
ΚΠ1
ΟΤ 14
II
ΟΤ 19
II
ΟΤ 20
II
ΟΤ 24
II
ερείπιο
ΚΧ 25
αλώνι
ΟΤ 26
II
ΟΤ 27
II
ΚΠ2
ΟΤ 34
III
ΚΧ 35
ΟΤ 36
III
ΚΧ 37
ΟΤ 38
III
ΟΤ 40
III
656400.
656500.
656600.
656700.
656800.

3878400.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΒΙΠΑ
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οριο χρήσεων γης
- Οριο ακάλυπτου χώρου
- Οικοδομική γραμμή
- Οριοθέτηση ρέματος ΦΕΚ 548Δ/2013
- ΟΤ 23 — Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων
- II — Τομέας όρων δόμησης
- Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος
- Χώρος Πρασίνου
- Κοινωφελής Χώρος
- Χώρος στάθμευσης
- Ρέμα
- Πεζοδρόμιο
- Πεζόδρομος
- Παρόδια στάθμευση
- Ειδική χρήση
- Ροή κυκλοφορίας
- όρια γεωλογικής καταλληλότητας
- ΚΠ1, ΚΠ2 — Κατάλληλη υπό προυποθέσεις (Α.Π. ΟΙΚ 2321/30-6-2014) → Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
- ερειπωμένος ανώνυμος ναός
- ασβεστοκάμινα
- υπολείμματα λιθοδομής
- αλώνι

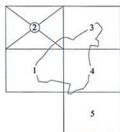
3878300.

3878200.

3878100.

ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε
ΥΠΟΔΟΜΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΟΡΙΟ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΜΕΤΕΡΓΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕ
ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

3878000.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π.Μ.05 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ --
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α.Ε.

Ο εκπρόσωπος της σύμπραξης
ΛΙΑΝΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29337
Λ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 27 ΑΘΗΝΑ - ΤΚ 11252
Α.Φ.Μ.: 022120664 - Δ.Ο.Υ.: ΙΓ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2108646515 - FAX: 2108663067
ΕΜΜ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ

Εγκρίθηκε
Για την ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - 34
Τ.Κ. 72200 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΣΤ. ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 4066/11-04-16
Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

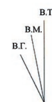


ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΚΩΔΙ293 ΥΣR
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: Π.Μ. 01-02

3877900.

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

656.0-877.8/1	656.8-877.8/1
656.0-877.2/1	656.8-877.2/1
	656.8-876.6/1



Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατα ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσ
στο κέντρο φύλλου : 1.002596

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό
Ελλειψοειδές GRS 80 α=63781
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολ
Κεντρικός Μεσημβρινός 24°
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το
Πλάτος αναφοράς 00° 0'0 0'0'

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμ
στο σημείο αναφοράς του αριθμ

3877800.

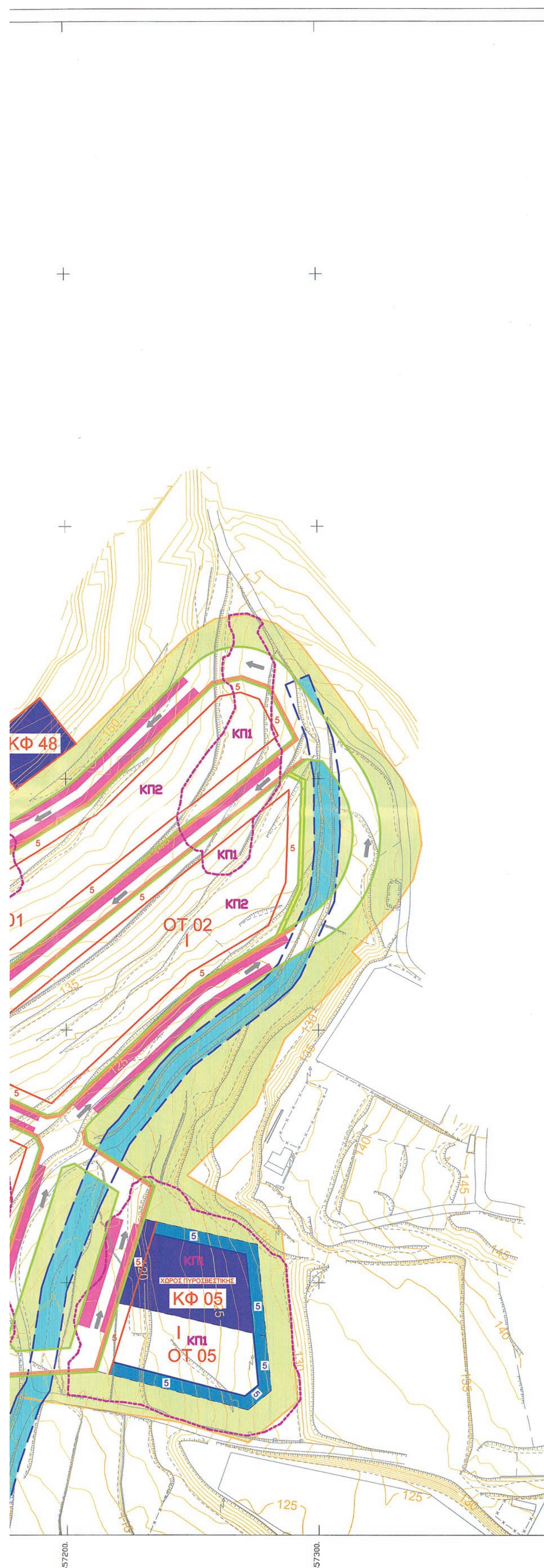
656300.

656400.


ο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
κέντρο φύλλου : 1.002596
Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
ιψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298,2572236
ρσια Μερκατορική Προβολή
ρικός Μεσημβρινός 24° Ko= 0.9996
Μεσημβρινό αναφοράς το X= 500.000
τος αναφοράς 00° 0'0 0'0'
ωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.
ΟΤ 06
Ι
ΚΠ1
ΚΧ 10
ΟΤ 13
ΙΙ
ΚΠ1
ΚΠ1
155
155
145
140
130
125
125
115
105
105
5
5
656400.
656500.
656600.
656700.
656800.



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
656.0-877.8/1
656.8-877.8/1
656.0-877.2/1
656.8-877.2/1
656.8-876.6/1
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατα ανά έτος
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.002596
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298,2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko= 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το X= 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 0'0 0'0'
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
3878400
3878300
3878200
3878100
3878000
3877900
3877800
656800
656900
657000
657100
657200
ΚΦ 48
ΚΦ 07
ΚΦ 08
ΚΧ 11
ΟΤ 01
Ι
ΟΤ 03
Ι
ΟΤ 04
Ι
ΟΤ 06
Ι
ΟΤ 09
Ι
ΚΠ1
ΚΠ2
150
155
145
140
135
130
125
120
115
5

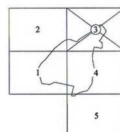


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΒΙΠΑ
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οριο χρήσεων γης
- Οριο ακάλυπτου χώρου
- Οικοδομική γραμμή
- Οριοθέτηση ρέματος ΦΕΚ 548Δ/2013
- ΟΤ 23 — Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων
- II — Τομέας όρων δόμησης
- Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος
- Χώρος Πρασίνου
- Κοινωφελής Χώρος
- Χώρος στάθμευσης
- Ρέμα
- Πεζοδρόμιο
- Πεζόδρομος
- Παρόδια στάθμευση
- Ειδική χρήση
- Ροή κυκλοφορίας
- όρια γεωλογικής καταλληλότητας
- ΚΠ1, ΚΠ2 — Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις (Α.Π. ΟΙΚ 2321/30-6-2014) → Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
- ερειπωμένος ανώνυμος ναός
- ασβεστοκάμινα
- υπολείμματα λιθοδομής
- αλώνι

ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε
ΥΠΟΔΟΜΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΟΡΙΟ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΜΕΤΕΡΓΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕ
ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π.Μ.05 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ --
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α.Ε.

Ο εκπρόσωπος της σύμπραξης

ΛΙΑΝΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29337
Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 27 ΑΘΗΝΑ - ΤΚ 11252
Α.Φ.Μ. 022120684 - Δ.Ο.Υ.: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2108646515 - FAX: 2108663067

ΕΜΜ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ

Εγκρίθηκε
Για την ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α.Ε.

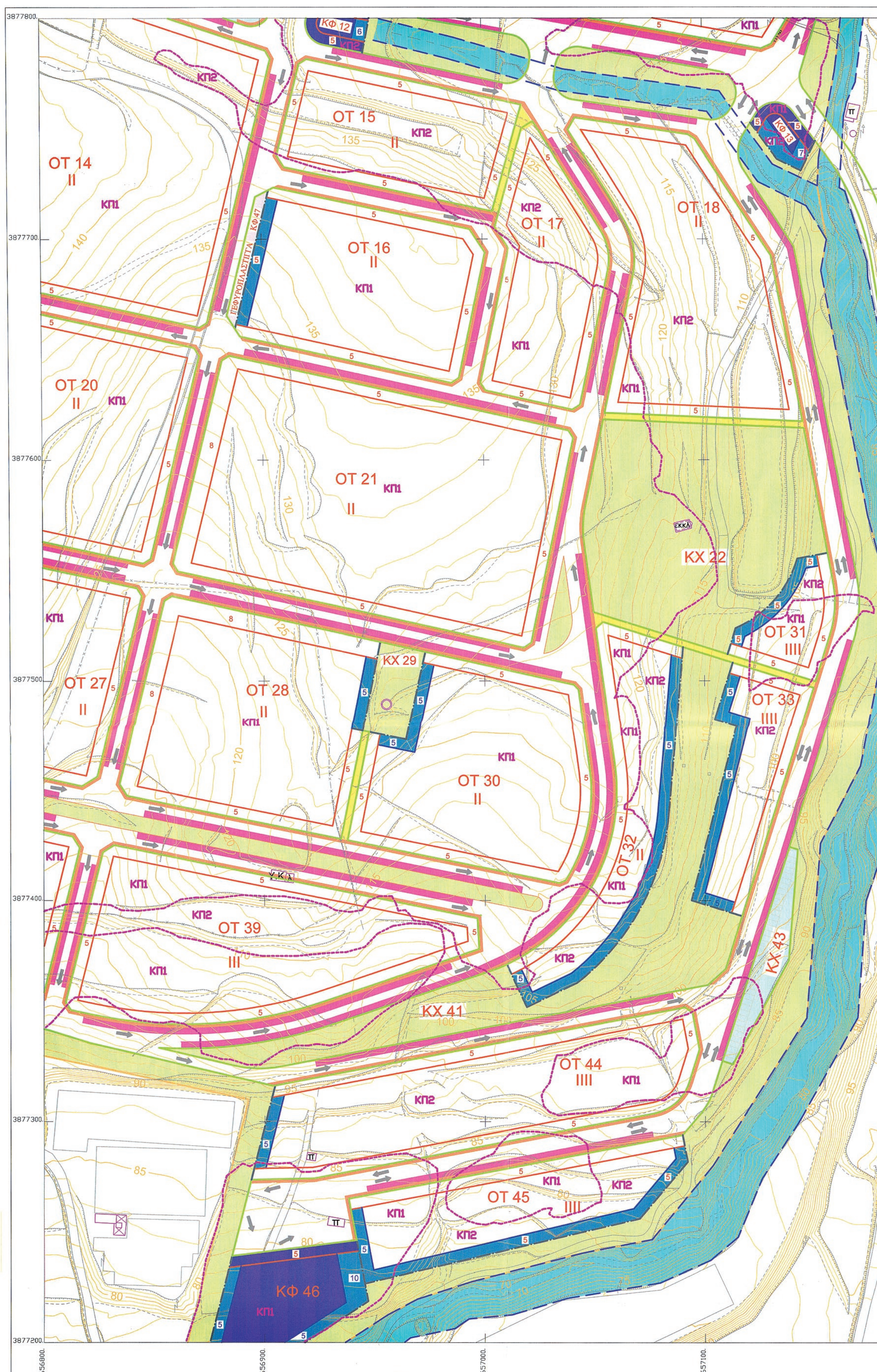
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ... ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΚΡΗΤ...
Ταχ. Δ/νση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕ...
Τ.Κ. 72200 - ΙΕΡΑΠΕΤΡ...

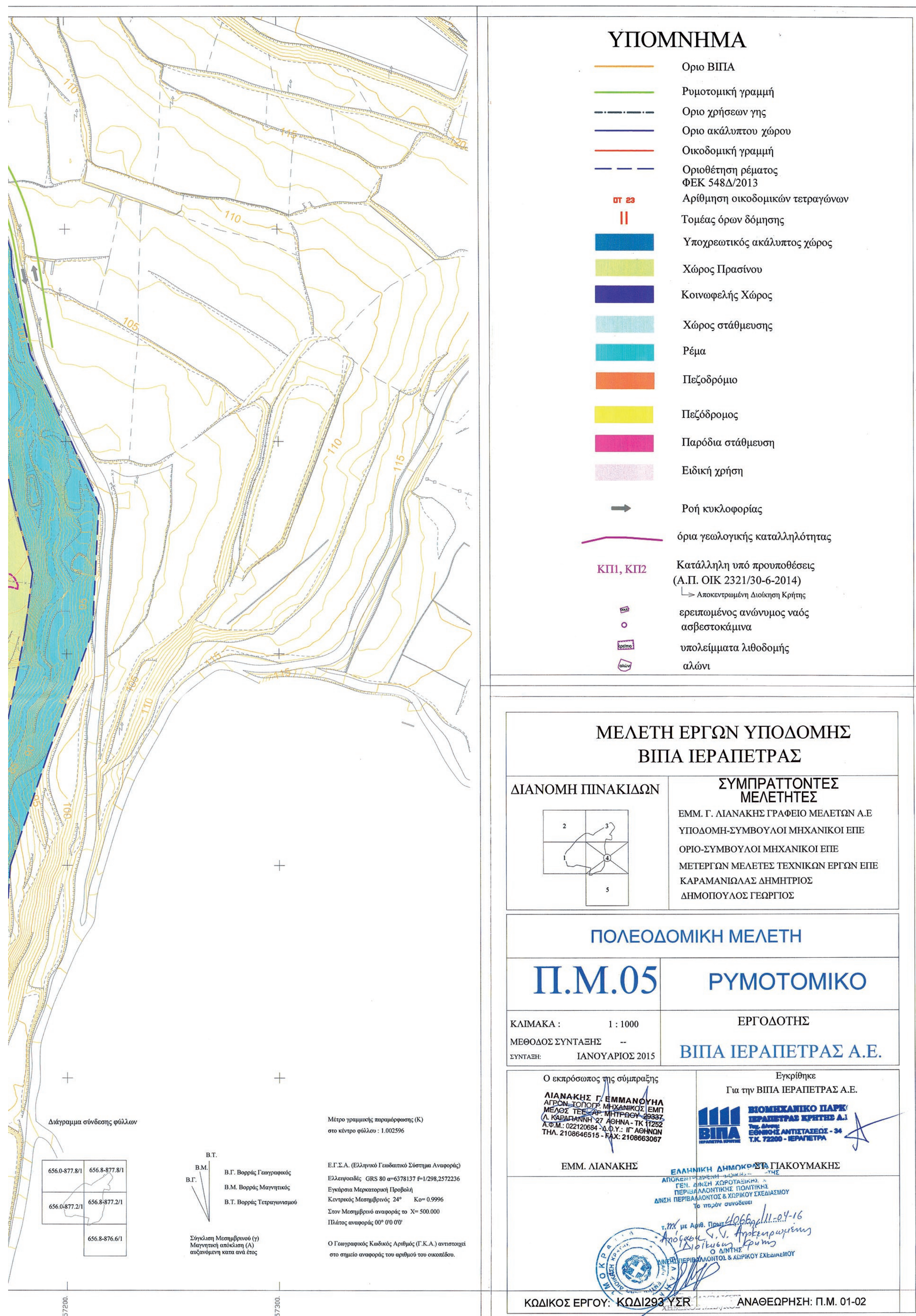
ΣΤ. ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ

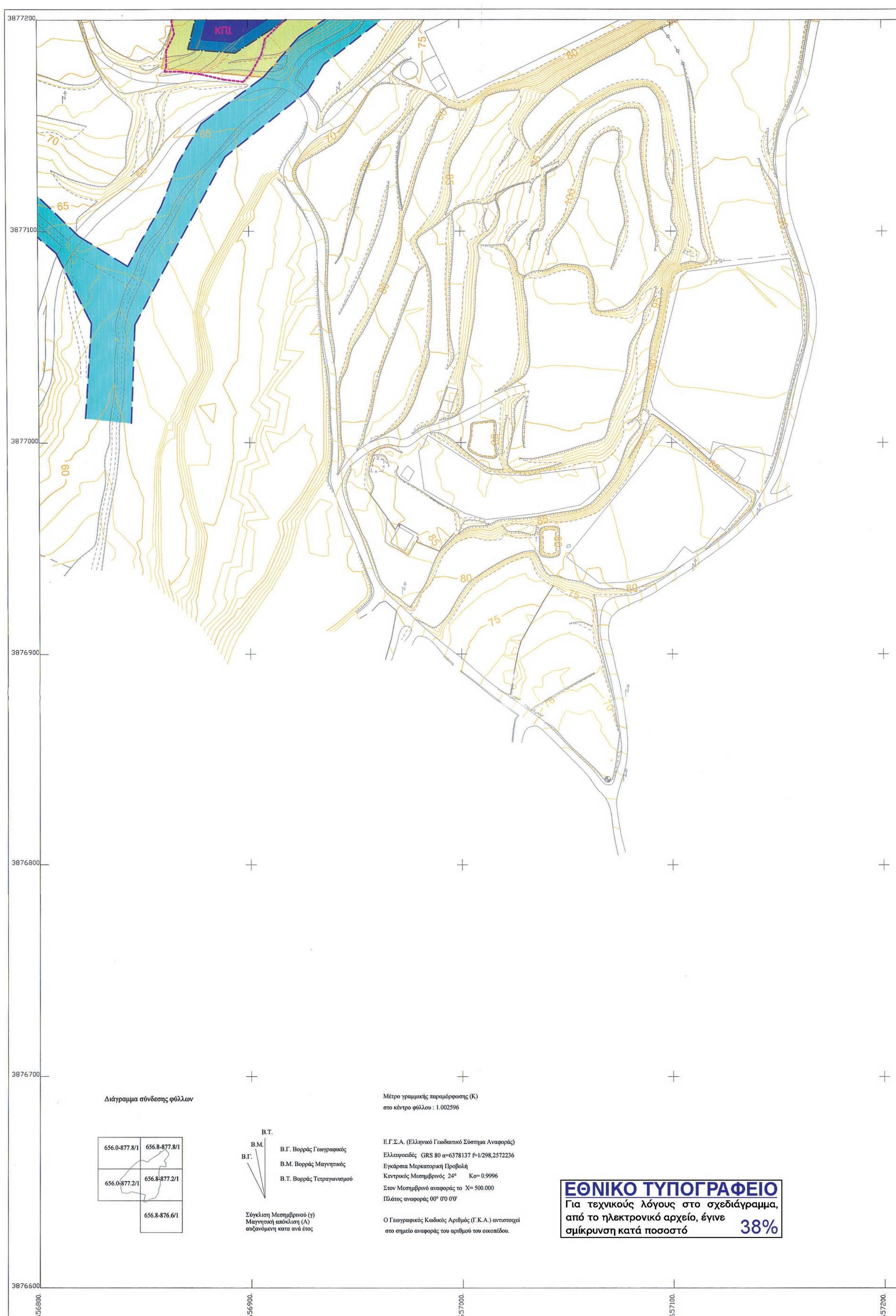
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
... με Αριθ. Πρωτ. 4066/11-04-16

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΚΩΔ.1293 ΥΣΡ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: Π.Μ. 01-02

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΒΙΠΑ
Ρυμοτομική γραμμή
Οριο χρήσεων γης
Οριο ακάλυπτου χώρου
Οικοδομική γραμμή
Οριοθέτηση ρέματος ΦΕΚ 548Δ/2013
ΟΤ 23
Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων
Τομέας όρων δόμησης
Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος
Χώρος Πρασίνου
Κοινωφελής Χώρος
Χώρος στάθμευσης
Ρέμα
Πεζοδρόμιο
Πεζόδρομος
Παρόδια στάθμευση
Ειδική χρήση
Ροή κυκλοφορίας
όρια γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1, ΚΠ2
Κατάλληλη υπό προυποθέσεις (Α.Π. ΟΙΚ 2321/30-6-2014)
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
ερειπωμένος ανώνυμος ναός
ασβεστοκάμινα
υπολείμματα λιθοδομής
αλώνι
ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε
ΥΠΟΔΟΜΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΟΡΙΟ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΜΕΤΕΡΓΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕ
ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Π.Μ.05
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ --
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α.Ε.
Ο εκπρόσωπος της σύμπραξης
ΛΙΑΝΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29337
Λ. ΚΑΡΑΠΑΝΝΗ 27 ΑΘΗΝΑ - ΤΚ 11252
Α.Φ.Μ.: 022120684 - Δ.Ο.Υ.: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2108646515 - FAX: 2108663067
ΕΜΜ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ
Εγκρίθηκε
Για την ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α.Ε.
ΒΙΠΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚ
ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - 34
Τ.Κ. 72200 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΣΤ. ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
με Αριθ. Πρωτ. 4066
11-04-16
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΚΩΔΙ293 ΥΣR
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: Π.Μ. 01-02
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
656.0-877.8/1
656.8-877.8/1
656.0-877.2/1
656.8-877.2/1
656.8-876.6/1
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατα ανά έτος
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.002596
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298,2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko= 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το X= 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 0'0 0'0'
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.
110
115
105
657200.
657300.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

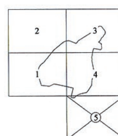
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΒΙΠΑ
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οριο χρήσεων γης
- Οριο ακάλυπτου χώρου
- Οικοδομική γραμμή
- Οριοθέτηση ρέματος ΦΕΚ 548Δ/2013
- ΟΤ 23 — Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων
- ΙΙ — Τομέας όρων δόμησης
- Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος
- Χώρος Πρασίνου
- Κοινωφελής Χώρος
- Χώρος στάθμευσης
- Ρέμα
- Πεζοδρόμιο
- Πεζόδρομος
- Παρόδια στάθμευση
- Ειδική χρήση
- Ροή κυκλοφορίας
- όρια γεωλογικής καταλληλότητας
- ΚΠ1, ΚΠ2 — Κατάλληλη υπό προυποθέσεις (Α.Π. ΟΙΚ 2321/30-6-2014) → Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
- ερειπωμένος ανώνυμος ναός
- ασβεστοκάμινα
- υπολείμματα λιθοδομής
- αλώνι

ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε
ΥΠΟΔΟΜΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΟΡΙΟ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΜΕΤΕΡΓΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕ
ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π.Μ.05 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ --
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α.Ε.

Ο εκπρόσωπος της σύμπραξης

ΛΙΑΝΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29337
Λ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 27 ΑΘΗΝΑ - ΤΚ 11252
Α.Φ.Μ.: 022120684 - Δ.Ο.Υ.: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2108646515 - FAX: 2108663067

ΕΜΜ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ

Εγκρίθηκε
Για την ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α.Ε.



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Ταχ. Δ/νση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - 34
Τ.Κ. 72200 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ

ΣΤ. ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 4066/11-04-16
Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΚΩΔΙ293 ΥΣR ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: Π.Μ. 01-02

657200. 657300. 657400.